

## ÇEŞME BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

**Konu : ÇEŞ-TUR A.Ş.'nin mali yapısı, personel durumu ve belediye bütçesine etkilerine ilişkin soru önergesi.**

Çeşme Belediyesi'nin iştiraki olan ÇEŞ-TUR A.Ş.'nin faaliyetleri, personel yapısı, gelir-gider dengesi ve belediye bütçesi üzerindeki etkileri uzun süredir kamuoyunda tartışma konusu olmaktadır. Belediye kaynaklarının etkin, verimli ve kamu yararına uygun şekilde kullanılıp kullanılmadığının denetlenmesi Belediye Meclisinin temel görevleri arasında yer almaktadır.

Bu kapsamda aşağıdaki soruların Belediye Başkanlığı tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederiz:

1. ÇEŞ-TUR A.Ş.'nin güncel olarak SGK'lı çalışan sayısı kaçtır?
2. Son iki yıl içerisinde ÇEŞ-TUR A.Ş. bünyesinde kaç personel işe alınmıştır? Bu personellerin işe giriş tarihleri, görev unvanları ve çalıştırıldıkları birimler nelerdir?
3. Son iki yıl içerisinde işten ayrılan veya çıkarılan personel sayısı kaçtır?
4. ÇEŞ-TUR A.Ş. personelinin belediye bünyesinde yürüttüğü hizmet alanları nelerdir? Hangi müdürlüklerde ve hangi görevlerde şirket personeli çalıştırılmaktadır?
5. ÇEŞ-TUR A.Ş.'ye Çeşme Belediyesi tarafından son iki yıl içerisinde aylık ve yıllık bazda ne kadar mali kaynak aktarılmıştır?
6. ÇEŞ-TUR A.Ş.'nin son iki yıla ait bilanço ve gelir-gider tablolarına göre dönem kârı veya zararı ne kadardır?
7. Şirketin kuruluşundan bugüne kadar faaliyet dönemleri itibarıyla elde ettiği kâr veya zarar tutarları nelerdir?
8. ÇEŞ-TUR A.Ş.'ye belediye tarafından tahsis edilen, devredilen veya işletme hakkı verilen taşınmazların, büfelerin, sosyal tesislerin ve diğer ticari alanların listesi nedir?
9. Söz konusu taşınmaz ve işletmelerden elde edilen aylık ve yıllık kira gelirleri ile işletme gelirleri ne kadardır?
10. ÇEŞ-TUR A.Ş.'nin kira geliri elde ettiği taşınmaz sayısı kaçtır ve her bir taşınmazdan elde edilen gelir tutarı nedir?
11. Son iki yıl içerisinde ÇEŞ-TUR A.Ş.'ye yeni taşınmaz, işletme hakkı veya gelir getirici tesis devri yapılmış mıdır? Yapılmış ise bunlar hangileridir?
12. ÇEŞ-TUR A.Ş.'nin personel giderleri, sosyal güvenlik giderleri ve diğer işletme giderlerinin toplam bütçe içerisindeki payı nedir?
13. Şirketin zarar ettiği dönemlerde söz konusu zararların karşılanması amacıyla belediye bütçesinden hangi tutarlarda kaynak aktarılmıştır?
14. Son iki yıl içerisinde belediyeye ait taşınmaz satışlarından elde edilen gelir ne kadardır? Bu gelirlerin ne kadarı ÇEŞ-TUR A.Ş.'nin faaliyetleri veya mali yükümlülükleri için kullanılmıştır?

15. Belediye yönetimince ÇEŞ-TUR A.Ş.'nin mali sürdürülebilirliğinin sağlanması, personel verimliliğinin artırılması ve belediye bütçesi üzerindeki yükünün azaltılması amacıyla yürütülen herhangi bir çalışma veya plan bulunmakta mıdır?

Kamu kaynaklarının etkin, verimli ve hesap verebilirlik ilkeleri doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığının değerlendirilmesi amacıyla yukarıdaki soruların yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederiz. 01.06.2026

**Saygılarımızla,  
Çeşme Milliyetçi Hareket Partisi  
Meclis Üyeleri**

## ÇEŞME BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

**Konu:** Ilıca Termal Kür Merkezi'ne ilişkin protokolün incelenmesi, kamuoyunun bilgilendirilmesi ve tesisin işletmeye açılmasına yönelik önerge.

Çeşme ilçemizin önemli kamu yatırımlarından biri olan Ilıca Termal Kür Merkezi tamamlanmış olmasına rağmen uzun süredir hizmete açılmamış olup atıl durumda beklemektedir. Bu durum, kamu kaynaklarıyla gerçekleştirilen yatırımın amacına uygun şekilde kullanılmasını engellemekte, tesisin fiziki ve teknik açıdan yıpranmasına neden olmakta ve kamu zararına yol açmaktadır.

Kamuoyuna yansıyan bilgiler doğrultusunda, Ilıca Termal Kür Merkezi'ne ilişkin olarak Çeşme Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokolün, Çeşme Belediyesi ve Çeşme halkının menfaatleri bakımından dengesiz yükümlülükler içerdiği yönünde ciddi tartışmalar bulunmaktadır. Buna rağmen protokolün mali sonuçları, tarafların üstlendiği yükümlülükler ve bugüne kadar yerine getirilen edimler konusunda kamuoyuna yeterli ve şeffaf bilgi verilmemiştir.

Bu nedenle aşağıdaki hususların Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi amacıyla işbu önergenin gündeme alınmasını arz ederiz:

### ÖNERGE

- Ilıca Termal Kür Merkezi'ne ilişkin olarak Çeşme Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokolün tüm hükümlerinin Belediye Meclisi ve kamuoyu ile paylaşılması,
- Protokol kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından bugüne kadar yapılan tüm ödemelerin, harcamaların, yatırım kalemlerinin ve mali yükümlülüklerin ayrıntılı olarak açıklanması,
- Protokolde yer alan karşılıklı yükümlülüklerden hangilerinin yerine getirildiği, hangilerinin yerine getirilmediği veya eksik yerine getirildiğinin tespit edilerek Belediye Meclisi'ne rapor halinde sunulması,
- Tesisin işletmeye açılmamasına neden olan hukuki, mali, teknik ve idari süreçlerin ayrıntılı şekilde açıklanması,
- Protokol hükümlerinin Çeşme Belediyesi ve Çeşme halkının menfaatleri açısından değerlendirilmesi amacıyla, gerekli görülmesi halinde hukukçular, mali uzmanlar ve ilgili teknik personelden oluşacak bir inceleme komisyonu kurulması,
- Kamu yararına aykırı, belediyemizin hak ve menfaatlerini zedeleyen veya taraflar arasında açık bir edim dengesizliği yaratan hükümler bulunması halinde feshi için gerekli girişimlerin başlatılması,
- Çeşme halkının yararına olacak şekilde, Ilıca Termal Kür Merkezi'nin bir an önce faaliyete geçirilmesi için gerekli idari ve hukuki işlemlerin başlatılması ve sürecin düzenli olarak Belediye Meclisi'ne raporlanması,

hususlarında Belediye Başkanlığı tarafından gerekli çalışmaların yapılarak Meclisimize bilgi verilmesini öneririz.

Saygılarımızla.01.06.2026

Milliyetçi Hareket Partisi  
Meclis Üyeleri

## ÇEŞME BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

**Konu** : Alaçatı Port Otel'in kira süresi ve yeniden ihale sürecine ilişkin soru önergesi.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Alaçatı Port Otel'in mevcut kira sözleşmesinin Temmuz ayında sona ereceği kamuoyunda bilinmektedir. Belediyemize ait önemli bir taşınmazın işletilmesine ilişkin sürecin şeffaflık, rekabet ve kamu yararı ilkeleri doğrultusunda yürütülmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda aşağıdaki soruların Belediye Başkanlığı tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederiz:

1. Alaçatı Port Otel'e ilişkin mevcut kira sözleşmesi hangi tarihte sona ermektedir?
2. Kira süresinin sona ermesinin ardından taşınmazın yeniden kiraya verilmesi planlanmakta mıdır?
3. Yeniden ihale yapılacak ise ihale hangi tarihte gerçekleştirilecektir?
4. İhalenin hangi usulle yapılması planlanmaktadır?
5. İhale şartnamesi hazırlanmış mıdır? Hazırlanmış ise kira süresi, kullanım amacı, yatırım yükümlülükleri ve diğer temel şartlar nelerdir?
6. İhale ilanları hangi tarihte yayımlanacaktır?
7. Mevcut kiracının kira süresinin sona erecek olması nedeniyle kendisine herhangi bir yazılı bildirim, ihtarname veya tahliye sürecine ilişkin resmi tebligat gönderilmiş midir?
8. Gönderilmiş ise söz konusu yazılı bildirim veya ihtarın tarihi ve içeriği nedir?
9. Mevcut kiracı tarafından kira süresinin uzatılmasına yönelik herhangi bir başvuru yapılmış mıdır?
10. Belediyemiz tarafından söz konusu taşınmazın işletilmesine ilişkin farklı bir tasarruf veya proje çalışması yürütülmekte midir?

Kamuya ait önemli bir tesisin işletme hakkına ilişkin sürecin şeffaf bir şekilde yürütülmesi ve kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi amacıyla sorularımızın yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederiz. Saygılarımızla. 01.06.2026

Milliyetçi Hareket Partisi  
Meclis Üyeleri